

Bérleti szerződés (lakás)

amely létrejött egyrészről [REDACTED] (név)

[REDACTED] (anyja neve)

[REDACTED] (születési hely, idő)

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

[REDACTED] (anyja neve),

[REDACTED] (születési hely, idő)

[REDACTED] (lakóhely)

[REDACTED] (anyja neve)

[REDACTED] (születési hely, idő)

[REDACTED] (lakóhely)

mint **Bérlők** (a továbbiakban: Bérlők)

Bérlőként „Albérlet” státusz esetén a pályázó, „Eltartó állandó lakhelye bérlemény” státusz esetén az eltartó(k) nevének kell szerepelnie.

között, a mai napon az alábbi feltételekkel

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlők pedig [REDACTED] napjától határozatlan időre bérbe veszik a bérbeadó tulajdonát képező, [REDACTED] alatt nyilvántartott, a valóságban [REDACTED] szám alatt található [REDACTED] álló lakást.

2. Bérbeadó a lakást, újszerű (kifestett, takarított) állapotban / a megtekintett állapotban [REDACTED]-én adja át a Bérlőknek.

3. Szerződő felek a bérleti díj összegét havonta 160 000 Ft-ban állapítják meg. A bérleti díjat a felek közös megegyezéssel módosíthatják. A Bérbeadó az évenkénti béremelésre vonatkozó ajánlatát legkésőbb a tárgyévvel megelőző év december 15. napjáig köteles a Bérlőkkel írásban közölni.

4. Bérlők 3. pont szerint számított bérleti díjat előre, a tárgyhót megelőző hó 15. napjáig kötelesek a Bérbeadó [REDACTED] vezetett [REDACTED] számú számlájára átutalással megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlők fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése, illetve kérelmére engedélyezett bármilyen fizetési halasztás esetén a Bérbeadó évi 20 százalékos mértékű késedelmi kamatot számol fel.

5. A Bérleti díjon felül a Bérlők fizetik ki a lakás közüzemi díjait, és a közös költséget. Mindezeket a költségeket a szolgáltatók által megküldött csekken megállapított határidőig kötelesek postai úton megfizetni.

6. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás karbantartási munkái és azok költségei a bérbeadott terhelik.

7. A Bérlok felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

8. A bérlok tudomásul veszik, hogy a bérleményben csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.

9. A Bérlok a lakást albérletbe nem adhatják.

10. A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 30 napnál. (A határozott időre szóló bérleti szerződés az 1. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik.)

11. Ha a bérlok a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve az 5. pontban rögzített költségeket nem fizetik meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeket nem teljesítik, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálják, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják, a bérbeadó köteles a bérloket - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérlok a felszólításnak 8 napon belül nem tesznek eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

12. A Bérlok jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel kötelesek a bérbeadó részére visszaadni. A bérlok tudomásul veszik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.

13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Dátum: Budapest., *Aktuális dátum*

[Redacted signature area for Bérbeadó]

Bérbeadó

Tanú 1

Név

Lakcím

Szig.

[Redacted signature area for Bérlok]

Bérlok

Tanú 2

Név

Lakcím

Szig.